

اتفاقية العصر

سيكو جالكسي كوارتز

فوق حالي غير

SEIKO GALAXY

مناسبة لجميع الأوقات

من اليابان

سيكو
SEIKO

خضمان
مئة

توجه

للتوزيع اساطير سيكو لاساطير في افريقيا والجزيرة العربية

الوكلاء: شركة العربي بالرسكي وشركاؤه

المعرض مركز التجارة العالمي، طابق ٧، الجزيرة العربية، الرياض ١١٥١٠

الفدان المستأجر

ينفخ
نفسه
بما قيمته
١١٧ جنيها عن
الفدان الذي
يزرعه صاحبه

لحد الباحثين خلال عملية قياس جودة الأرض الزراعية



المنطقة قيد الدراسة في الصحراء الشرقية

تقدير واجبات أساسية يلزم بها المستأجر من أجل ضمان اتقان عمليات الاستغلال.

عدم إعطاء الحق في توريث عقد الإيجار.

أنهاء التعاقد في حالة الإهمال المقصود من قبل المستأجر وذلك إذا كان انتاجه أقل من متوسط الانتاج للفدان في الأرض المعلقة عامين متوالياً.

عدم فوات القيمة الإيجارية وزيادتها سنوياً بما يتناسب مع الزيادة في ثقلات الانتاج للفدان.

إعطاء الملك الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك.

.. الأسلوب الأول : يعرف بتقدير إيجار العدالة (القيمة الإيجارية التي تحقق ثبات نسبة القيمة الإيجارية للفدان إلى اجمالي تكاليف الانتاج للفدان) والذي يمكن تقديره بواسطة الأرقام القياسية لتكاليف الفدان ، وتحديد معدل الزيادة السنوية فيها ، واعتباره أساساً لتحديد القيمة الإيجارية في المستقبل .. ويجدر بالذكر كما نقلت الدراسة أن إيجار العدالة المقدر عام ١٩٨٢ بلغ ٣٦٧ جنيهاً و ٦٥٠ مليماً .

.. الأسلوب الثاني : وهو يتلخص بتقدير الاتجاه العام لتكاليف الانتاج للفدان ، وتحديد معدل الزيادة السنوية فيها واعتباره أساساً لتحديد القيمة الإيجارية في المستقبل وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن القيمة الإيجارية المقدره باستخدام هذا الأسلوب بلغت ٢٠٠ جنيهاً للفدان عام ١٩٨٢ .

هكذا يزيد الانتاج الزراعي .. ويرى الدكتور عاطف الشيمي أن سياسة إيجارية قديمة من شأنها أن تؤدي إلى زيادة الناتج الزراعي بصفة خاصة ، والناتج القومي بصفة عامة ، ويمكن أن تتحقق في ضوء التوصيات التالية :

.. وجود تعاقبات كثرية بين طرق العزلة .

.. وضع حد أدنى لفترة التاجير وكذلك حد أقصى لها بما يحقق الاستمرار والأمان للمستأجر .. ويرى الدكتور

الأرض الزراعية تحديد هذه المدة بمدة الدورة الزراعية المتبعة في كل مركز من مراكز المحافظة .

.. وجود فترة محددة لانذار المستأجر من أجل إخلاء الأرض وانتهاء التعاقد .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

حيازة المستأجر تفوق حيازة الملك .. أن يكون من حق صغار الملك إخلاء المستأجرين من الأرض .

عدم استمرارية عقد الإيجار بعد وفاة المستأجر .

وقد اقترحت الدراسة أسلوبين يمكن استخدام أحدهما أو استخدامهما معاً لتقدير القيمة الإيجارية :

١- أسلوب الأول : يعرف بتقدير إيجار العدالة (القيمة الإيجارية التي تحقق ثبات نسبة القيمة الإيجارية للفدان إلى اجمالي تكاليف الانتاج للفدان) والذي يمكن تقديره بواسطة الأرقام القياسية لتكاليف الفدان ، وتحديد معدل الزيادة السنوية فيها ، واعتباره أساساً لتحديد القيمة الإيجارية في المستقبل .. ويجدر بالذكر كما نقلت الدراسة أن إيجار العدالة المقدر عام ١٩٨٢ بلغ ٣٦٧ جنيهاً و ٦٥٠ مليماً .

٢- أسلوب الثاني : وهو يتلخص بتقدير الاتجاه العام لتكاليف الانتاج للفدان ، وتحديد معدل الزيادة السنوية فيها واعتباره أساساً لتحديد القيمة الإيجارية في المستقبل وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن القيمة الإيجارية المقدره باستخدام هذا الأسلوب بلغت ٢٠٠ جنيهاً للفدان عام ١٩٨٢ .

هكذا يزيد الانتاج الزراعي .. ويرى الدكتور عاطف الشيمي أن سياسة إيجارية قديمة من شأنها أن تؤدي إلى زيادة الناتج الزراعي بصفة خاصة ، والناتج القومي بصفة عامة ، ويمكن أن تتحقق في ضوء التوصيات التالية :

.. وجود تعاقبات كثرية بين طرق العزلة .

.. وضع حد أدنى لفترة التاجير وكذلك حد أقصى لها بما يحقق الاستمرار والأمان للمستأجر .. ويرى الدكتور

الأرض الزراعية تحديد هذه المدة بمدة الدورة الزراعية المتبعة في كل مركز من مراكز المحافظة .

.. وجود فترة محددة لانذار المستأجر من أجل إخلاء الأرض وانتهاء التعاقد .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

من أجل إحقاق الحق في تحويل عقد الإيجار إلى مشاركة بشرط موافقة المستأجر على ذلك .

تضمن هذه السياسة القواعد التالية :
١- تحديد مدة عقد الإيجار بمدة الدورة الزراعية المتبعة .
٢- ربط القيمة الإيجارية بالزيادة في ثقلات مستلزمات الانتاج .
٣- استرداد الملك لأرضه إذا كانت

سياسة إيجارية متوازنة

وعند استطلاع الباحث رأى ملكي الأرض الزراعية ' حول أهم القواعد الواجب إدراجها ضمن بنود السياسة الإيجارية بهدف تأسيس سياسة إيجارية متوازنة تتفق على ضرورة أن

بعد أيام قليلة تبدأ لجان تقدير القيمة الإيجارية للأرض الزراعية التابعة لمصلحة الضرائب العقارية وبعد شهرين من الآن تغطي هذه اللجان وجه مصر كلها

على أساس مسح شامل لمعرفة جودة الأرض وماتخله من محاصيل ومصرف عليها من ثقلات وذلك من أجل وضع قيمة إيجارية جديدة لهذه الأرض ، مما سيؤثر بقليل على إيجارات الأرض الزراعية التي يدفعها المستأجرون للملك .

فهل تخفف هذه اللجان بما تطرحه من قيمة إيجارية جديدة من حدة العلاقة بين الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

الملك والمستأجر ؟؟

حتى لا تكون أرض مصر الزراعية هي الضحية !

في السوق أو ما يطلق عليه الاقتصاديون بالفقر بين الإيجار النقدي ، والإيجار الاقتصادي للأرض !

ويتعرض تحقيق اليوم للدراسة علمية فريدة من نوعها أجراها باحث للدكتوراه بجامعة أسبوط تطرح نتائج بالغة الأهمية حيث تشرح ملخصاً لنتائج الدراسة الزراعية المؤجرة .. كما يتعرض لعملية ضخمة تسع ٦ ملايين فدان لمعرفة جودة الأرض وماتخله من محاصيل ولتضع أسساً جديدة لتقدير القيمة الإيجارية بعد ٣٣ عاماً !

منذ ٣٣ عاماً .. أي منذ صدور قانون الإصلاح الزراعي الذي نص على أن قيمة إيجار الأرض الزراعية لا تزيد على ٧ أمثال الضريبة العقارية .. تجسد هذا القانون .. في الوقت الذي دخلت على ساحة الريف المصري متغيرات سريعة ومتلاحقة قللت الموازين تماماً لابين الوضع الاجتماعي والاقتصادي لكل من الملك والمستأجر وحسب .. بل وأصبحت الأرض الزراعية بتحويلات خطيرة عبر عنها بالأمس د . يوسف وأى بالتوسع الفجوة بين الإيجار النقدي الذي يحصل عليه الملك وبين القيمة الحقيقية للأرض

التي نص على أن قيمة إيجار الأرض الزراعية لا تزيد على ٧ أمثال الضريبة العقارية .. تجسد هذا القانون .. في الوقت الذي دخلت على ساحة الريف المصري متغيرات سريعة ومتلاحقة قللت الموازين تماماً لابين الوضع الاجتماعي والاقتصادي لكل من الملك والمستأجر وحسب .. بل وأصبحت الأرض الزراعية بتحويلات خطيرة عبر عنها بالأمس د . يوسف وأى بالتوسع الفجوة بين الإيجار النقدي الذي يحصل عليه الملك وبين القيمة الحقيقية للأرض

التي نص على أن قيمة إيجار الأرض الزراعية لا تزيد على ٧ أمثال الضريبة العقارية .. تجسد هذا القانون .. في الوقت الذي دخلت على ساحة الريف المصري متغيرات سريعة ومتلاحقة قللت الموازين تماماً لابين الوضع الاجتماعي والاقتصادي لكل من الملك والمستأجر وحسب .. بل وأصبحت الأرض الزراعية بتحويلات خطيرة عبر عنها بالأمس د . يوسف وأى بالتوسع الفجوة بين الإيجار النقدي الذي يحصل عليه الملك وبين القيمة الحقيقية للأرض

دراسة علمية تكشف ماوصل اليه حال الأراضي الزراعية المستأجرة

أكدت أول دراسة للدكتوراه عن تأثير السياسة الإيجارية للأرض على الانتاجية الزراعية أن صافي دخل الفدان في المزارع المملوكة يتفوق على مثيله في المزارع المستأجرة .. كما أظهرت الدراسة تفوقاً ملموساً في قيمة الناتج الحدي للرقعة الأرضية بالمزارع المملوكة بالمقارنة بالمزارع المستأجرة .. الأمر الذي يشير إلى سوء استغلال الأراضي الزراعية المستأجرة وعدم العناية بزراعتها .. كما أوضحت الدراسة تفاوتاً صارخاً بين كل من قيمة الإيجار القانوني المقدر على أساس سبعة أمثال الضريبة والقيمة الحقيقية المقدره على أساس التركيب المحصولي الأمثل .

وأظهرت الدراسة ببيانات إيجارية قديمة علة تحقق زيادة الانتاج الزراعي .. كما طرحت بوضع حد أدنى لفترة التاجير .. وكذلك حد أقصى لها بما يحقق الاستقرار والأمان للمستأجر .

وهذه الدراسة العلمية التي أعدها د . عاطف حلمي الشيمي المدرس بكلية زراعة أسبوط تحت إشراف د . عبد الجليل أبو الجدي تاتي في موعدها تماماً لتكون سنداً ومرجعاً أمام لجنة الزراعة وأمانة الملاحين حيث يعكف الخبراء الآن لإعداد مشروع قانون العلاقة بين الملك والمستأجر .

وقد أجرى الباحث الشاب دراسته بمحافظة بني سويف ، واختار (عين) قوامها ٢٤٤ مزرعة تمثل المزارع المملوكة و ٢٥٩ مزرعة تمثل المزارع المستأجرة وبعد جمع البيانات وتوبيخها وتحليلها بواسطة الكمبيوتر فتم الفصل في وجود عيوب وسليبيات في السياسة الإيجارية الراهنة أمكن حصرها فيما يلي :

١- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٢- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٣- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٤- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٥- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٦- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٧- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٨- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٩- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

١٠- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

١١- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

١٢- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

١٣- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

١٤- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

١٥- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

١٦- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

١٧- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

١٨- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

١٩- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٢٠- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٢١- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٢٢- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٢٣- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٢٤- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٢٥- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٢٦- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٢٧- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٢٨- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٢٩- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٣٠- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٣١- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٣٢- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٣٣- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٣٤- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٣٥- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٣٦- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٣٧- استمرار العلاقة الإيجارية ودوامها وتوريث عقد الإيجار .

٣٨- ثبات القيمة الإيجارية وعدم مساهمتها بالتغيرات في المستوى العام للأسعار .

٣٩- عمل أبناء ملكي الأرض الزراعية - لدى الغير بالاجر .

٤٠- استمرار العلاقة الإيجارية



قرينة الرئيس تفتتح السوق الخيرية لجمعية الرعاية المتكاملة وتخصيص دخلها لتلاميذ الأحياء الشعبية



السيدة قرينة الرئيس مبارك تصافح إحدى عضوات جمعية الرعاية المتكاملة عند تفتتحها أمس لسوقها الخيرية (تصوير أحمد مصطفى)

وصولها قرية رئيس الوزراء د. أمال عثمان وزيرة التأمينات والدولة للشئون الاجتماعية وقرينات الوزراء والسيدات أعضاء مجلس إدارة الجمعية.

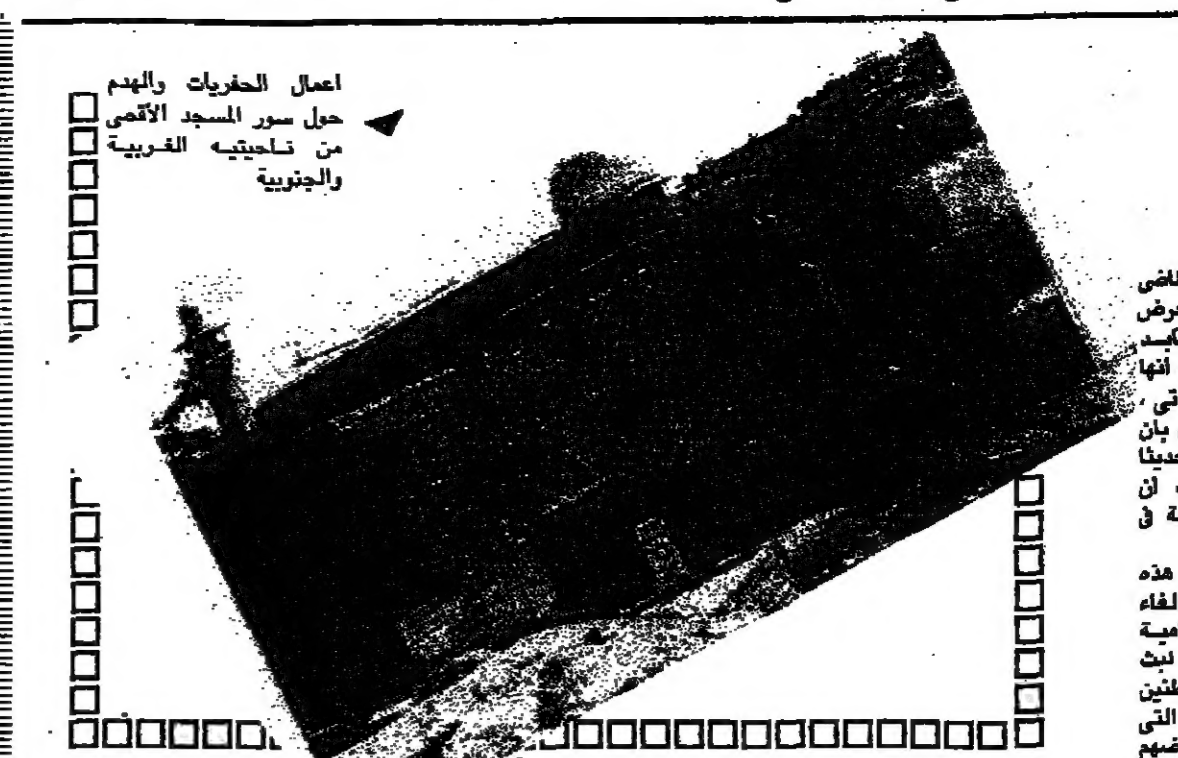
كتبت - ماجدة مهنا

افتتحت صباح أمس السيدة قرينة الرئيس حسنى مبارك السوق الخيرية الأولى لجمعية الرعاية المتكاملة لتلاميذ المدارس الابتدائية. وقد أقيم السوق بتدبير الجيزة الرياضى لمدة يوم واحد ويخصص الدخل لدعم خدمات الجمعية التى تقدمها لتلاميذ المدارس الابتدائية في الأحياء الشعبية. وفى مقدمتها إنشاء المكتبات.

وقد ضمت السوق إنتاج ١١٠ سيدات من الماشغل الثلاثة التابعة للجمعية في بولاق والسيدة زينب وخمس شمس.

ومن المعروف ان جمعية الرعاية المتكاملة لتلاميذ المدارس الابتدائية والتي تأسسها قرينة الرئيس أنشئت عام ٧٨ وترعى ٢٥ مدرسة ابتدائية تضم ٥٠ ألف طفل وطلة وحقت الهدف الأساسى لها وهو توفير المدرسة

منظمة «تي. إن. تي» إضافة أخرى للتطرف الإسرائيلي

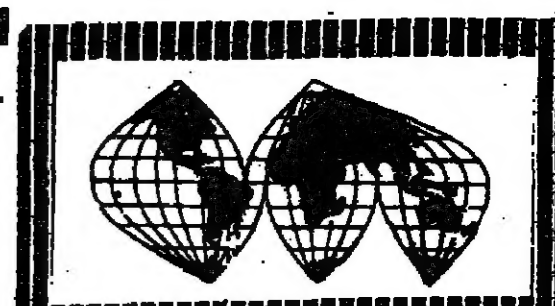


ألا يكفى احتلال الأرض حتى تتحول المساجد إلى بارات ومطاعم؟! رسالة عمان: عوني بدر

منك عناصر من الجيش الإسرائيلي اشتركت مباشرة في تنفيذ الحادثة. وقبل هذا الهجوم كان متحدث باسم منظمة تطلق على نفسها اسم «تي. إن. تي» قد اتصل هاتفيا بالأمانة العامة للجمعية القامه لشؤون الفلسطينيين. واعتبره مسئولوه هذه المنظمة أيضا من حوادث وضع القنابل والمتفجرات في المساجد والكنائس.. وكان الحامض الإسرائيلي الأكبر موجهًا إلى المسجد الأقصى في القدس المحتلة. ومضى المتحدث الإسرائيلي رسميًّا ببناء كنيسة (مسجد) يهودي في باحة المسجد الأقصى. وفي خلال الفترة ذاتها تعرض المسجد الأقصى ومن هذه الاعتداءات..

الاعتداءات المتكررة على المسجد الأقصى

وقد أعلن رئيس المجلس الديني اليهودي في القدس، د. إيلان باراك، أن هذه الاعتداءات تتكرر بشكل متزايد. وأضاف أن هذه الاعتداءات تستهدف المسجد الأقصى، وهو من الأماكن المقدسة التي لا يمكن السماح ببناء أي شيء فيها. وأكد أن هذه الاعتداءات هي جزء من سياسة الاحتلال في تجاهل حقوق الفلسطينيين في القدس المحتلة.



القانون يلزم تاتشسر بفرامة ١٥٠ مليون استرليني

بدأت الزبيرة التي أثارتها التجارب النووية البريطانية في استراليا في الهدوء. بعد تأكيد حكومة تاتشسر بالتزامها القانوني والإخلاقي بأجراء العمليات اللازمة لإزالة المخلفات الإشعاعية والسامة التي تنتج عن التجارب النووية. وقد تصل تكلفة هذه العمليات إلى ١٥٠ مليون جنيه استرليني.

وحتى دون إبداء هذا الالتزام من جانب الحكومة البريطانية، فإن خبراء القانون يعتقدون أن القوانين تلتزم بريطانيا بمسئولية تخليص وتطهير مكان التجارب النووية.

ومع ذلك فإنمازات حكومة استراليا الحالية قلقة بشأن الالتزام البريطاني. حيث أن حكومتها استراليايتين سابقتين قد وقعتا اتفاقيتين الأولى في عام ١٩٦٨ والثانية ١٩٧٩. تخليان مسئولية بريطانيا القانونية عن تطهير مكان التجارب النووية.

بيوت الشباب بالإسكندرية تحتفل باليوم المفتوح لبيوت شباب الجمهورية

الإسكندرية - من فليحة عبده: يحتفل بيت شباب الإسكندرية باليوم المفتوح لبيوت الشباب على مستوى الجمهورية يوم ٢٣ ديسمبر الحالي. وقد أعد مجلس إدارة البيت بالإسكندرية برنامجا للاحتفال لمدة ١٢ ساعة حيث وفيه فحش رئيسة اللجنة التنفيذية باستقبال شباب الجامعة من الجنتين في البيت من الساعة التاسعة صباحا حيث يقوم محمد صدي رئيس مجلس الإدارة ومدير الجمعية بتعريفهم بمرافق وأهداف بيوت الشباب وما يقوم به من أنشطة في الداخل والخارج كما ستعرض لهم بعض الافلام الثقافية الخاصة بالشارع مصر ومعالمها السياحية.

لطفك حكاية أعجبتني: الخبثان والضفدعة

شاهد تعبنا عربة بضائع يجرها حصان، فأراد قطع الطريق عليها. وأراد الخبثان أن يعلن للجميع أخبار مغامرته هذه. فطلب من الضفدعة معلومة قائلا: «سأخوض الآن معركة عظيمة، لا يمكن أن تتم في صمت، لذلك أنا في حيلة إليك أيتها الضفدعة».

فرح الضفدعة كثيرا بفعل الخبثان. وعندما اقتربت عربة البضائع، انطلق الضفدعة ينادي بصراخ عال. وبصراخه وبهذه القوة، فتنجح الخبثان وتقدم إلى الأمام. وتعد في عرض الساعة ٢٥ من مته من اليهود. وفي أعقاب حرب يونيو ١٩٦٧ أصبح عدد السكان ٢٧٩ ألف نسمة وصارت نسبة اليهود فيها ٧٥٪. ولعل الحقيقة التي لا يمكن إنكارها أن إسرائيل استولت على الأرض المحتلة على نصف الأراضي العربية المحتلة. وما أشبه هذا الصوت... تعلقوا ناكته... وهكذا أصبح الضفدعة أيضا طعاما للطيور!!

جمهورية مصر العربية وزارة الزراعة والأمن الغذائي مشروع التنمية الريفية لحاقلية البحيرة (تحسين الأراضي) (CS/ARE-AGR/81/8)

مشروع رقم (CS/ARE-AGR/81/8) العمل من بنك التنمية الأفريقي جميع الامكانيات - الدور الثاني شارع ندى السيد - الدقي - الجيزة منقصة عامة عالية رقم (١) لسنة ١٩٨٥ - ١٩٨٦

تعلن إدارة مشروع التنمية الريفية لحاقلية البحيرة (تحسين الأراضي) عملة عليا عن عملية توريد (الات ومعدات - فلاتر - مضخات - محاريب - تحت التربة - مركبات - ومعدات أخرى) للمول بغرض من بنك التنمية الأفريقي.

ويمنح المتقدمين استلام كراسة الشروط والمواصفات من مقر المشروع بالمعونات الخاضعة عالية وذلك مقابل سداد مبلغ خمسمائة جنيه مصري يضاف إليها جنيه مصري في حالة طلبها بالبريد وذلك للنسخة الواحدة.

ويجب على السادة مقدمي العطاءات مراعاة مايلي: (١) آخر موعد لتقديم العطاءات هو الساعة الخامسة عشرة ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٨٧/٨/٤ تاريخ فتح المظاريف.

(٢) يراعى تقديم العطاءات قبل موعد فتح المظاريف بغد أو بالبريد على العنوان الموضح به.

(٣) يجب أن يكون العطاء مصحوبا بتأمين ابتدائي بقره الثامن في الملة (٢.٢) من القلية الكلية للعطاء تقدم بلسم المشروع تزداد إلى ١٠٪ عند رسو العطاء.

(٤) أن يلتزم إلى العطاءات المقدمة بعد الترخيص المحدد لفتح المظاريف وكذلك العطاءات غير المصحوبة بآليات ابتدائي.

(٥) تكون العطاءات سارية المفعول لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف.

(٦) للمشروع الحق في قبول أو رفض أي عطاء أو تأجيل تاريخ فتح المظاريف أو إلغاء المنافسة دون إبداء الأسباب.

(٧) يقتصر قبول العطاءات على السؤل الأعضاء ببنك التنمية الأفريقي.

حفيظ الله أمين لم يمت بالسم فمات بالرصاص

كشف كتاب جديد صدر تحت اسم «نظرة من الداخل» أن الكي. جي. بي. «الخبايا السوفيتية» على طمس المعلومات والكتاب من تأليف لانسلاف بيلمان ويتحدث عن وجود إدارة متخصصة في جهاز المخابرات السوفيتي لطمس المعلومات. من ساهم في سبيل المثال التشويش على القصة الحقيقية لأغتيال الرئيس الاتحادي حفيظ الله أمين عشية الفرز السوفيتي لأفغانستان حيث ادعى السوفييت أن ذلك رغبته من السلاح لتحقيق ليرة مليارات اغتيال حفيظ الله أمين في عام ١٩٨٤ - كما كشف الكتاب - قتل بناء على أوامر من المكتب السياسي للحزب الشيوعي وأن الكي. جي. بي. حاولت تسميته قتل مصرعه بالرصاص ولكن المحاولة الأولى فلت.

الألمان الأكثر اهتماما بأبناء العالم الثالث

يتبع ٣٠٠ ألف ألماني غربي سنويا ما يقدر بحوالي ٤٠ مليون دولار للمساهمة في تحسين معيشة أطفال العالم الثالث عن طريق ما يسمى بـ «مؤسسات الكفيل».

وبطاقة الترحيب من أحد الباحثين المهتمين بهذا الشأن فإن الألمان قد اهتموا برعاية أطفال العالم الثالث أكثر من أي شعب آخر في العالم. وهو ما يبدو لئلا يلاحظ حاجتهم النفسية والاجتماعية.

وكانت هناك بعض الشكوك حول مصير الأموال المخصصة شهريا للأطفال والتي تتراوح بين ٢٠ و٣٠ دولارا شهريا للطفل الواحد في أفريقيا وآسيا وأمريكا الجنوبية.

وحيثما تذكر أن مؤسسات الكفيل تقوم بنشر صور أطفال العالم الثالث ليعتاد منها الأوروبيون الأطفال الذين سيصلون لهم بالمبالغ الشهرية.

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

Ministry of Agriculture and Food Security

El Behera Rural Development Project (CS/ARE-AGR/81/8)

Financed by African Development Bank

Mogamaa El Amanat, Second Floor,

Nadi El Seed St.,

Dokki, Giza,

A.R.E.

International Competitive Tender (No. 1, for the year 1985:1986)

The main objective of the El Behera Rural development project is to assist farmers to increase crops and livestock production so as to improve their nutritional status, raise their incomes, and to improve their living conditions. to these ends the project provides For land improvement measures through mapping, sub-soiling, gypsum amendment, and the improvement of drainage. Agricultural production will be intensified through the provision of fertilizers, and via a livestock improvement program. Agricultural extension services will be strengthened and rural infrastructure (roads, storage, health centres) will be improved.

Tenderers are now invited for the supply of machinery and equipment for land improvement (including twenty-seven tractors of 130/150 HP, sub-soilers, gypsum spreaders, loaders, excavators, vehicles, and other equipment). Such purchases will be partly funded by loans from the African development bank (UA 10.0 million) and African development fund (FUA 8.0 million).

Specifications, tender documents and drawings can be handed to tenderers from the project office. In the above mentioned address against 500 L.E. (Five hundred Egyptian pounds) for each copy. They can be mailed to tenderers upon their request against a bank transfer of 500 L.E. (Five hundred Egyptian pounds) plus one Egyptian pound for postage for each copy. Offers must comply with the following:

- The due date for opening the tender is 12.00 o'clock noon Tuesday 14 - 1 1986 at the latest.
- Offers must be submitted or mailed and received before the date of opening the tender at the office in the above mentioned address.
- Offers must be accompanied by a provisional deposit amounting to two percent, raised to 10 % of the total value of the tender in case of acceptance.
- Offers received after the opening of the tender, or without paying the provisional deposit will not be considered.
- Offers must be valid for three months from date of opening the tender.
- The project has the right to cancel the tender or postpone the date for reception of the tender without giving reasons.
- Tenders will be accepted from those countries only which are members of the African development bank.

Time and place for submission of bids:

Bids will be received only until 12.00 hours at noon (local time) on the following address:

- El Behera-Rural-Development project, land Improvemen Authority, Financial Department, Mogamma El Amanat, Nadi El Seed Street, Dokki-Giza-A.R.E.

Tel : 703773.

شركة القادسية للصناعة الهندية

مناقصة رقم ٨٥/٣

مصنع أسلاك وأسياخ الاحام

(بوهر مصر)

تعوذ شركات المقاولات المتخصصة للاشتراك في تقديم عطاءاتهم لبناء وصيانة مرصاة العاشر من رمضان على نظام تسليم مقنطع.

طبقا للبرنامج التالي :-

- مبنى الإدارة على مساحة ٤٠٠ متر مربع وأربعة دورات
- مصنع إنتاج أسلاك الاحام مساحة ١٨٠٠ متر مربع
- أعمدة قرسانية وسقف مجالون صناع طبقية
- مصنع إنتاج أسياخ لحام بالفاز الحامل SMA, CO₂ على مساحة ٥٠٠ متر مربع

بنفس المواصفات السابقة.

مصنع تصنيع وتجميع مكينات الاحام.

محولات لحام بيكتيفر مونو فيسيفر تور

مكينات أوتوماتيك

تطلب الشروط من المقر المؤقت للشركة ٦٤ شارع الجمهورية نظير مبلغ مائتي جنيه. وقد تحدد ديوم ٨ يناير ١٩٨٦ موعداً لفتح المظاريف الساعة ١٢ ظهراً مع تقديم تأمين مائت ابتداءً ١٪ يرفع إلى ٥٪ عند الترسية.

النيويورك تايمز

NEW YORK TIMES

اجازة «عازضة» للجواسيس

نتيجة لاكتشاف قيام جوناثان بولارد خبير تحليل المعلومات بحجيرة الأمريكية بالتجسس على الولايات المتحدة لصالح إسرائيل فقد خفضت واشنطن حجم تعاملها في مجال المخابرات مع إسرائيل.

ويشير ريتشارد أرميتاج مساعد وزير الدفاع الأمريكي لشئون الأمن الدولي الأمر بولارد أن يستأنف العلاقات الوثيقة في مجال المخابرات مع إسرائيل يجب أن يؤجل لحين انتهاء الفريق الأمريكي من استجواب المسؤولين الأمريكيين المتورطين في القضية.

ويقول أرميتاج أن خفض حجم التعامل في شمل بعض المجالات. ولكنه لم يمس المجال الفلقة الحساسة. لحين تقديم لجنة تقصي الحقائق الأمريكية لتقريرها.

ومن المفهوم أن هذه اللجنة سوف تركز تحقيقاتها في المقام الأول على تحديد ما إذا كانت القضية مستقلة. أم أنها جزء من شبكة تجسس إسرائيلية أوسع نطاقا على الولايات المتحدة. وثانياً العمل على إعادة جميع الوثائق السرية المسروقة والتي تعهدت إسرائيل فلا بإعادتها.

وقد كان انخفاض حجم التعامل في مجال المخابرات بين الولايات المتحدة وإسرائيل نتيجة طبيعية لاكتشاف أمر بولارد. بسبب مشاعر السخط والغضب التي عيرت عنها الكثير من الوكالات الحكومية الأمريكية من جهة. ومن جهة أخرى امتناع المسؤولين الأمريكيين عن اتصالاتهم المعتادة مع الأمريكيين ترحابا من الخوف من تفصيلات هذه القضية. وعلى سبيل المثال الذي الجنرال ايهود باراك رئيس المخابرات العسكرية الإسرائيلية والجنرال اموس إيهود باراك قائد السلاح الجوي وزيارتهما للقرية لوانشطن. ولم يتحدد موعد آخر لتعاملهما حتى الآن.

وكذلك فقد ألغيت كلية أو تاحات سفر المخابرات في مجال المخابرات الأمريكية والإسرائيليين على كل المستويات في عمليات المخابرات.

مصر داي

القزار ٨٤٧

اعترف انني اخذت عندما... القزار ٨٤٧... اعترف انني اخذت عندما...

القرار بالاعتراف... اعترف انني اخذت عندما... القزار ٨٤٧...

صالح منتصر

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!

الاشيائية والجنسية... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

صالح منتصر

خطاب مليل مسلم

خطاب مليل مسلم... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

صالح منتصر

فهمي هويدى

فهمي هويدى... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

صالح منتصر

وجهة نظر

وجهة نظر... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

صالح منتصر

الانحياز إلى الفقراء

الانحياز إلى الفقراء... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

صالح منتصر

حالة الجو

حالة الجو... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

صالح منتصر

قرار «رفع»

قرار «رفع»... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

مصر الاسلامية.. بغير حساسية!... مصر الاسلامية.. بغير حساسية!...

صالح منتصر

الشركة المصرية لصناعة وسائل النقل الخفيف... إحصاء شركات وزارة الصناعة

مناقصات شركة صانع الرتل للصلب... شركة صانع الرتل للصلب

شجرة لكل مواطن!... شجرة لكل مواطن!

معايش من العراق... معايش من العراق

القرار «رفع»... قرار «رفع»

الشركة المصرية لصناعة وسائل النقل الخفيف... إحصاء شركات وزارة الصناعة

الشركة المصرية لصناعة وسائل النقل الخفيف... إحصاء شركات وزارة الصناعة

الشركة المصرية لصناعة وسائل النقل الخفيف... إحصاء شركات وزارة الصناعة

[illegible]

